



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง โรงอัฐ และโรงตากอัฐ หมู่ที่ ๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง โรงอัฐ และโรงตากอัฐ หมู่ที่ ๖ ตำบลจะรัง อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

- ๑.๑ โรงอัฐดินเผา พื้นที่ ขนาด ๘.๐๐ X ๑๖.๐๐ เมตร
- ๑.๒ โรงตากอัฐดินเผา พื้นที่ ขนาด ๑๖.๐๐ X ๔๐.๐๐ เมตร

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๒ ขนาดพื้นที่เช่าของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๒.๔ แบบใบเสนอราคา
- ๒.๕ รายละเอียดหลักเกณฑ์ของการเช่าทรัพย์สิน

๓. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ ๓๐๐.๐๐ บาทต่อเดือน หรือปีละ ๓,๖๐๐.๐๐ บาทต่อปี

๖. กำหนดระยะเวลาการเช่า ไม่เกิน ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของประมูล

๗.๑ รับของประมูลวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. องค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

๗.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของประมูลเป็นเงิน ๔๐๐.๐๐ บาท โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าหรือค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์เท่ากับร้อยละ ๕ ของมูลค่าทรัพย์สินคุณจำนวนปีที่จัดให้เช่า โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๙.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๐. ของประมุข

ผู้เข้าประมุข ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมุขได้ไม่เกิน ๑ ของ แล้วปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท/ ร้าน แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข โดยยื่นของประมุขด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมุขแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ต้องถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขด้วย จำหน้าของว่า “การประมุขเข้าโรงอิฐ และโรงตากอิฐ หมู่ที่ ๖ ตำบลจระรัง อำเภอกระบุรี จังหวัดปัตตานี ขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง”

๑๑. ใบเสนอราคาประมุข

๑๑.๑ ใบเสนอราคาประมุขให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๑.๒ ของประมุขต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๒. การสงวนสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำกาประมุขโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมุขครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมุขไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๓.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เข่านำสถานที่เข้าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันจะพึงมีตามกฎหมายขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรังทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และอื่น ๆ

๑๓.๔ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๓.๕ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือตัดแปลงต่อเติมใด ๆ ในอาคารโรงอิฐ ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลจระรังเป็นหนังสือ

๑๓.๖ พื้นที่การเช่าให้เป็นตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลจระรังกำหนด

๑๓.๗ หลักประกันตามข้อ ๘ และข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนตำบลจระรังจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๓.๘ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๓.๙ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลจระรังมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนและผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓.๑๐ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรังอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๑๓.๑๑ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ โรงอิฐ และโรงตากอิฐ หมู่ที่ ๖ ตำบลจระรัง อำเภอกระบุรี จังหวัดปัตตานี หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๔. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๔.๑ ผู้ประมุขได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง จะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลจะรังกำหนด เดือนแรกชำระในวันทำสัญญาพร้อมกับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๑๔.๓ เงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้คิดเป็นค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า

๑๔.๔ การค้างชำระแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ให้ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง ระหว่างวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางหมายเลข โทรศัพท์ ๐๗๓ - ๓๓๐-๘๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



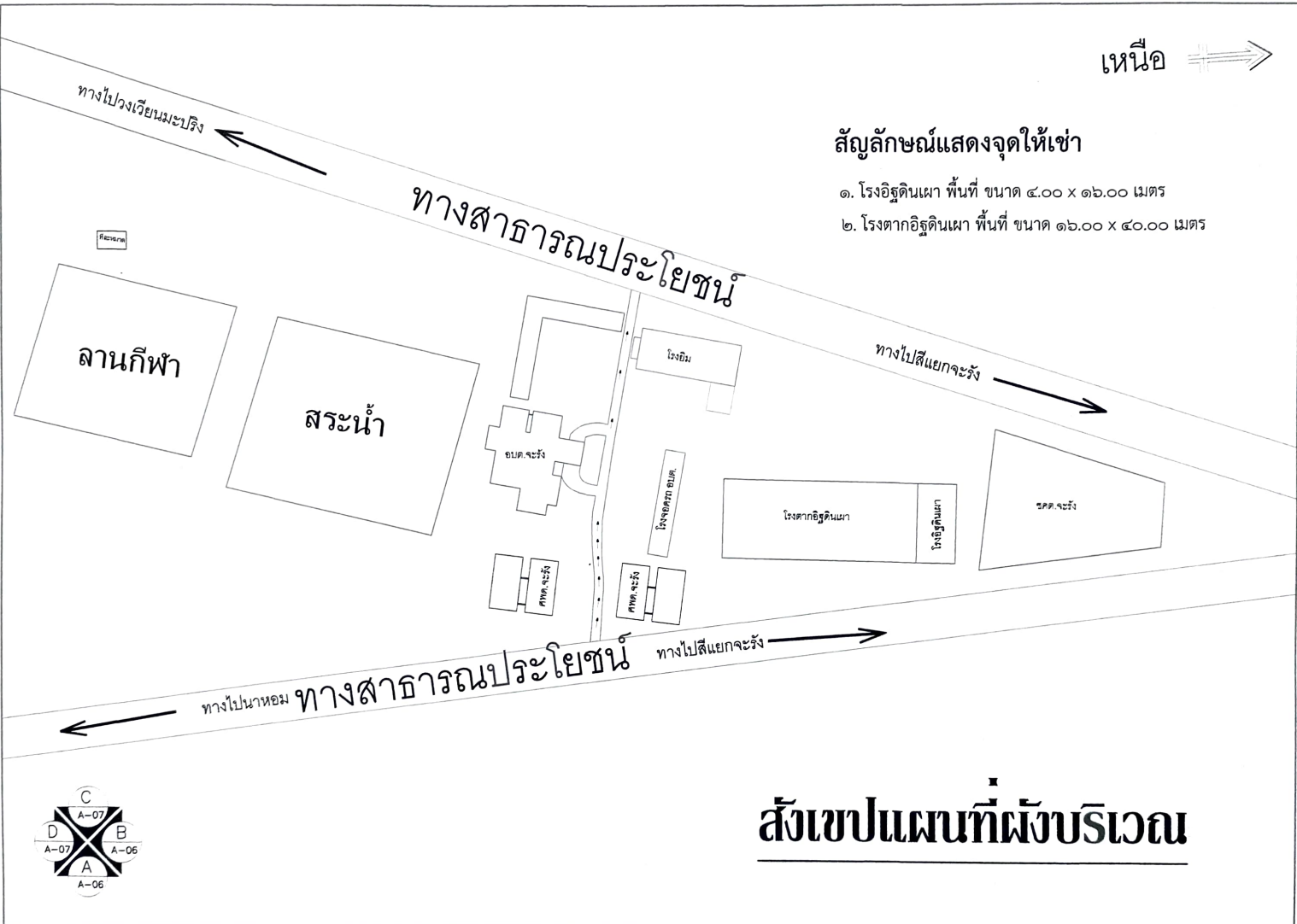
(นายดำริห์ સાළී)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

เหนือ 

สัญลักษณ์แสดงจุดให้เช่า

- ๑. โรงอัฐดินเผา พื้นที่ ขนาด ๔.๐๐ X ๑๖.๐๐ เมตร
- ๒. โรงตากอัฐดินเผา พื้นที่ ขนาด ๑๖.๐๐ X ๔๐.๐๐ เมตร



สังเขปแผนที่ผังบริเวณ

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....
เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น)..... โดย.....

ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ..... (1) ก.....
..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ใกล้เคียงกับ..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หรือ (1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....
..... รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ใกล้เคียงกับ..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง..... หมายเลขที่ดิน.....
โฉนดที่..... จำนวนเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....
..... มีกำหนดเวลา..... ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

2.2 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

2.3 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

2.4 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ.....

ถึงเดือน..... พ.ศ..... รวม..... เดือน เป็นเงิน..... บาท
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่
ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้
เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา
ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า...(.....)วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปโภคต่าง ๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาส่งปลูก
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูก
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ
ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่
อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....
(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว
แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

ใบเสนอราคาเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน ประธานกรรมการการประมูลเช่าโรงอิฐ และ โรงตากอิฐ หมู่ที่ 6 ตำบลจะรัง อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี
ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

1. ข้าพเจ้า.....(นิติบุคคลระบุชื่อบริษัท , ห้าง, ร้าน, กรณี
บุคคลธรรมดาระบุ นาย, นาง, นางสาว,) อยู่เลขที่.....ถนน.....หมู่ที่อำเภอ.....
จังหวัด.....เบอร์โทร.....โดย.....(กรณีนิติบุคคล)

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ค่าเช่าต่อ 1 เดือน	รวมเป็นเงิน
1	อัตราค่าเช่าต่อเดือน		
2	รายการที่เสนอ		
		
		
		
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			

(.....) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่า รวมทั้งภาษีอากรอื่นและ
ค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงไว้ด้วยแล้ว

3. ค่าเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา.....วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาและองค์การบริหาร
ส่วนตำบลจะรังอาจรับค่าเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ขีด
ออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่องค์การบริหารส่วนตำบลจะรังร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ แบบท้ายเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์กับ
องค์การบริหารส่วนตำบลจะรังภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

4.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ให้แก
องค์การบริหารส่วนตำบลจะรังก่อน หรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอ
ราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก
องค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง และองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง มีสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการ
เสนอราคา หรือองค์การบริหารส่วนตำบลจะรังอาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้

/5. ข้าพเจ้า.....

5. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือ ใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันจะเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจว่าองค์การบริหารส่วนตำบลไม่ต้องรับผิดชอบต่อใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกล้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยมีขอบข่ายกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ได้โดยดำเนินการเสนอขายอำเภอ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขึ้นคณะหนึ่ง กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การโอน สิทธิการเช่า และการเปลี่ยนแปลงตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนทุกครั้ง

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าว ประกอบกับคำสั่งอำเภอยะหริ่ง ที่ ๒๑๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง และคณะกรรมการมีมติเห็นชอบจากที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง เรื่องหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง พ.ศ.๒๕๖๗ ”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศโดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง
ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ โรงอัฐดินเผา ” ให้หมายรวมถึง หมายถึงโรงเรือน หรือโรงอัฐ สำหรับทำอัฐบล็อค อัฐแดง อัฐมอญ หรืออัฐสำหรับทำบ้าน

“ โรงตากอัฐ ” หมายถึงโรงเรือนสำหรับตากอัฐ สำหรับตากอัฐที่ทำเสร็จแล้ว เพื่อให้แห้ง พร้อมจำหน่าย

“ แผงเช่าหรือล๊อค ” ให้หมายถึง ล๊อคสำหรับการวางจำหน่ายสินค้า รวมถึง เตียงปูน เตียงไม้ และจำหน่ายสินค้าหรือวัสดุอื่นที่ใช่วางสินค้าของผู้จำหน่ายสินค้า

“ ผู้ให้เช่า ” หมายถึง องค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง

“ ผู้เช่า ” หมายถึง ผู้ที่ทำบันทึกข้อตกลงสัญญาเช่าหรือผู้ชนะการประมูล และเช่าทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง

ข้อ ๔ การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง ตามคำสั่งอำเภอยะหริ่ง ที่ ๒๑๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๕ อัตราค่าเช่าและการต่อสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลจระรัง ระยะเวลาการให้เช่า การต่ออายุสัญญาการให้เช่า ทั้งนี้ ให้กำหนดให้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

/ การกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ...

การกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๕.๑ อัตราค่าเช่าของโรงอัฐหรือโรงตากอัฐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

๕.๑.๑ โรงอัฐ หมู่ที่ ๖ ตำบลจะรัง อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี

- โรงอัฐดินเผา พื้นที่ ขนาด ๘x๑๖ เมตร รับถ่ายโอนจากสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอยะหริ่ง เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๔๐

- โรงตากอัฐดินเผา มีพื้นที่ขนาด ๑๖x๔๐ เมตร เป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๔๑

๕.๑.๒ เก็บค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละ ๓๐๐ บาท หรือปีละ ๓,๖๐๐ บาท

๕.๑.๓ ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

๕.๑.๔ อัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าหากมีการต่อสัญญาเช่าอาจเก็บในอัตราเดิมหรือตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนดขึ้นใหม่

- การเช่าและต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี เป็นอำนาจอนุมัติของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

- การเช่าและต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลจะรังอนุมัติ

๕.๒ การให้เช่าโรงอัฐ และโรงตากอัฐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง ให้ดำเนินการโดยวิธีการประมูล

๕.๓ การเช่าโรงอัฐ และโรงตากอัฐ ให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

๕.๔ อัตราค่าเช่าของแผงหรือล๊อคในตลาดนัดขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

๕.๔.๑ ตลาดนัดมะปริง หมู่ที่ ๕ บ้านมะปริง ตำบลจะรัง อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี มีพื้นที่ ๒๐x๓๒ เมตร มีจำนวน ๔๘ ล๊อค แต่ละล๊อคมีขนาด ๓x๓ เมตร ผู้จำหน่ายขายของสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง (ทุกวันจันทร์) เก็บค่าเช่าล๊อคละ ๓๐ บาท ในกรณีผู้จำหน่ายเช่าขายของทุกวัน ให้เก็บค่าเช่าวันละ ๒๐ บาท หรือเดือนละ ๖๐๐ บาท

๕.๔.๒ ให้สิทธิผู้จำหน่ายสินค้าอยู่ในตลาดทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าก่อน หากแผงเช่าเหลือจึงจัดสรรให้กับผู้จำหน่ายรายใหม่ การต่อสัญญาเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาผู้จำหน่ายสินค้าทุกราย ต้องมาทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าภายในเวลาที่กำหนด หากพ้นเวลาที่กำหนด ๗ วัน ถือว่าผู้จำหน่ายสินค้าไม่ประสงค์ที่จะเช่าอีกต่อไป โดยที่ผู้ให้เช่าสามารถนำแผงเช่าดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าต่อได้

๕.๔.๓. ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

๕.๔.๔ อัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าหากมีการต่อสัญญาเช่าอาจเก็บในอัตราเดิมหรือตามอัตราที่ให้ผู้เช่ากำหนดขึ้นใหม่

ข้อ ๖ การปรับปรุงค่าเช่า อสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง

การพิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นให้อยู่ในดุลพินิจของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง เว้นแต่หากอัตราเช่าที่เรียกเก็บอยู่ มีความเหมาะสมแล้ว จึงไม่ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นก็ได้

ข้อ ๗ กรณีต่ออายุสัญญา

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓ หากมีการปรับปรุงค่าเช่าให้ถือตามอัตราเช่าเพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

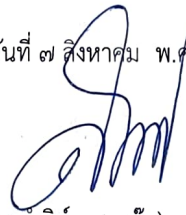
/ข้อ ๘ กรณีนำไปเช่าช่วง...

ข้อ ๘ กรณีนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์
การเช่าช่วงจะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลจะรังเสียก่อน ที่ผู้เช่าจะ
ดำเนินการเช่าช่วงได้

ข้อ ๙ กรณีมีความจำเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไข
อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นายดำรงห์ สาแล๊ะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจะรัง